



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок третя сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
цільове призначення якої змінюється

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «МБК «Україна-Канада» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Проценко В.І., відповідно до статей 12, 19, 20, 122, 186-1 Земельного кодексу України, враховуючи висновки управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації № 669-11/19 від 04.11.2019 року, Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області № 15562/82-19 від 19.11.2019 року та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) ТОВ «МБК «Україна-Канада», яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер земельної ділянки 1221455800:02:001:1077.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,2 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1077, із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10.)»

3. Внести зміни до Договору оренди землі від 18.09.2006 року шляхом укладання додаткової угоди, а саме абзац 379 п. 2 Договору викласти в наступній редакції «земельна

ділянка № 465- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 2,0 га, цільове призначення- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) кадастровий номер 1221455800:02:001:1077;»

4. Зобов'язати ТОВ «МБК «Україна-Канада» (ідентифікаційний код юридичної особи 32475980):

- забезпечити внесення відомостей про зміну виду цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав;

-замовити нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки з урахуванням нового функціонального коефіцієнту для застосування її при заповненні податкової декларації та подальшого внесення змін до договору оренди землі.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське

05 грудня 2019 року

2452-43/VIІ